



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kiviõli

21. august 2024 nr 545

### **Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ala piiri muutmine**

Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneering (DP) algatati Lügánuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325. Algamise otsuse kohaselt oli detailplaneeringu eesmärgiks muuta kehtiva Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu maakasutust ning kaasata planeeringualasse lisaks Sonda tee 17 (katastritunnus 30901:001:0016, üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (30901:001:0013, jäätmeoidla maa), Sonda tee 23 (30901:001:0014, tootmismaa), Sonda tee 25 (30901:001:0019, üldkasutatav maa) ja Kivipõllu (44201:001:0934, tootmismaa) kinnistutele ka Sonda tee 11 (30901:001:0005, tootmismaa), Sonda tee 11a (30901:001:0009, tootmismaa) ja Sonda tee 13 (30901:001:0001, tootmismaa) kinnistud. Planeeringuala suuruseks oli 1,18 km<sup>2</sup>. Planeeringuga lahendatakse tööstusjäätmete prügila laiendamiseks vajaminev ala, kruntide moodustamine, krundi hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmine jäätmeoidla maaks.

DP eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 20.05-18.06.2024 ja avalik arutelu 03.07.2024 Lügánuse Vallavalitsuses. Avaliku väljapaneku ajal andis planeeringu koostamisest huvitatud isik (Kiviõli Keemiatööstuse OÜ) teada, et soovib loobuda prügila laiendamise soovist Sonda tee 17 kinnistu idapoolsele osale (riigi poolt suletud prügila idapoolsele taimestikuga kaetud osale) ning suuremale osale Sonda tee 11 kinnistust. Kiviõli Keemiatööstus OÜ soovib jätta võimaluse tulevikus Sonda tee 11 kinnistu võtta kasutusele muul otstarbel kui jäätmete ladestamiseks. Koostöös Lügánuse Vallavalitsusega leiti, et kuna detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on DP ja KSH algatamise otsuse kohaselt tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine, ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks ja katastriüksuste maakasutuse muutmine jäätmeoidla maaks, siis sellest lähtuvalt on kõige õigem muuta planeeringuala piiri selliselt, et jätta välja suurem osa Sonda tee 11 kinnistust, samuti Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 kinnistu, kuhu ei soovita õigust jäätmeid ladestada. Sonda tee 17 kinnistu jäetakse planeeringualasse, eesmärgiga viia maakasutuse otstarve kooskõlla tegeliku maakasutusega (sinna on ladestatud varasemalt jäätmed, tegemist riigi suletud prügila osaga). Eelnimetatud asjaolu kirjeldati ka 03.07.2024 toimunud avalikul arutelul ning see protokolliti. Muudetud planeeringuala suurus on 114,64 ha.

Planeerimisseaduse § 130 lõike 3 kohaselt on taotletud planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Kui planeeringu koostamise korraldaja muudab planeerimismenetluses taotluse eset, sealhulgas laiendab esialgselt taotletud planeeringuala, siis on huvitatud isikul õigus nõuda planeeringu koostamise korraldajalt planeeringu koostamiseks või koostamise tellimiseks täiendavate kulutuste kandmise proportsionaalset jagamist planeeringu koostamise korraldaja ja huvitatud isiku vahel.

Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsuse nr 325 „Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja strateegilise hindamise algatamine“ punkti 4 kohaselt on detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Lüganuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsuse nr 325 „Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja strateegilise hindamise algatamine“ punkti 4, Lüganuse Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Muuta Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ala piir, jättes välja Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 kinnistud ning suurema osa Sonda tee 11 kinnistust.
2. Kinnitada planeeringuala piir ja pindala vastavalt taotlusele lisatud joonisele (lisa).
3. Detailplaneeringuala piiri muutmise korraldusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, tööpäevadel kell 9:00 kuni 15:00 ning valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee).
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

Lisa Detailplaneeringuala uus piir

(allkirjastatud digitaalselt)

Max Kaur  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Urban  
vallasekretär